

# Schimmel in Gebäuden

Auswirkungen - Prävention - Sanierung - Recht

---

Seminar-ID: **20294**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Texte in Arbeit

Nehmen Sie den Kampf gegen "pelzige" Mitbewohner auf!

Zahllose Gutachten und Studien belegen das nicht zu unterschätzende Gesundheitsrisiko sowie die substanzzerstörenden Eigenschaften von Schimmel. Häufig wächst dieser versteckt hinter Verkleidungen, in Dachaufbauten oder im Fußboden und wird nicht selten nur durch Zufall entdeckt. Auch in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Kirchen, Arbeitsstätten, Schulen) kommt es häufig zu Schimmelbildung, was die Meldung durch Objektsicherheits-Prüfer auf den Plan ruft.

Warum Schimmel auch in Zeiten modernster Baumaterialien und Verarbeitungstechniken ein derart aktuelles und akutes Problem darstellt, wird im Rahmen unserer bewährten Fachtagung unter verschiedenen Gesichtspunkten näher beleuchtet.

Der „Mieter“, der mehr Geld kostet als er zahlt!

Bauschaden oder Mieterverschulden? Diese Frage verschärft die Brisanz des Themas zusätzlich. Eindeutige Schuldzuweisungen sind aufgrund der komplexen Sachverhalte beinahe unmöglich. Schließlich gehen auch die Begriffsbestimmungen des Mietrechts nicht immer eindeutig mit den bauphysikalischen Erkenntnissen einher. Informieren Sie sich aus erster Hand über die neuesten Erkenntnisse aus dem Würzburger Schimmelpilzforum und den aktuellen Stand des geplanten österreichisch-deutschen Schimmelleitfadens. Erhalten Sie außerdem wertvolle Tipps zur richtigen Vertragsgestaltung im Miet- und Wohnrecht und nutzen Sie die Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch mit Experten und Kollegen.

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö.,

---

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Ihr Programm im Überblick

9:00-10:00 Uhr – Ing. Buchner

Schimmel und seine Auswirkungen

10:05-11:05 Uhr – Ing. Hubner

Maßnahmen zur Schimmelprävention (Ing. Hubner)

- Dach- und Bauwerksabdichtung optimieren
- Dampfdiffusion richtig bemessen
- Wärmedämmung effizient einsetzen
- Nassraumabdichtung planen

11:20-12:20 Uhr – DI Tappler

Sanierung von mit Schimmel befallenen Bauteilen

- Unterschied Wasserschaden – Schimmelschaden
- Ursachensuche als Voraussetzung der Sanierung
- Organisatorische Vorkehrungen
- Technische Maßnahmen
- Sinnloses, Entbehrliches und Betrug
- Reinigung und Endkontrolle

12:25-13:30 Uhr – Mag. Dr. Popper

Rechtsbeispiele

## Interessant für

- Hausverwalter
- Facility Manager

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Haus- und Wohnungseigentümer
- Mitarbeiter von Mieter- und Vermieterorganisationen
- Bauträger und deren Mitarbeiter, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Bauunternehmen
- Zivilingenieure, Baumeister
- Haussanierungsunternehmen
- Sachverständige für Bau und Immobilien

## Referent\*in

### **Mag. Dr. Alfred Popper**

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

### **Baumeister Ing. Martin Buchner MSc**

Baumeister und Sachverständiger für das Fachgebiet Hochbau

### **Wolfgang Hubner**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

### **DI Peter Tappler**

Sachverständiger mit Spezialisierung auf Schadstoffe in Innenräumen

## Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
24.10.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 420,-
24.04.2023	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 420,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien