



## ***LIM. Gerhard Freisinger***

**Allgemein gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger für  
baugewerbliche Tätigkeiten**

**Ständig stimmberechtigt akkreditiertes Mitglied des ÖN-Institutes in den  
Ausschüssen/ Komitees**

|       |        |                                            |
|-------|--------|--------------------------------------------|
| ON-K  | 015    | Verdingungswesen                           |
| ON-K  | 166    | Dämmstoffe für den Wärme- und Schallschutz |
| ON-K  | 177    | Handwerkerarbeiten – Vorsitzender -        |
| ON-K  | 214    | Abdichtungsbahnen                          |
| ON-AG | 214.02 | Kunststoffabdichtungen                     |
| ON-AG | 177.01 | Holzbau, Dach- und Abdichtungsarbeiten     |
| ON-AG | 177.02 | Ausbau-, Dämmarbeiten und Beschichtungen   |
| ON-AG | 177.03 | Estrich- und Belagsarbeiten                |
| ON-AG | 037 09 | Kunststoffschweißen                        |

MOBIL: 0676/ 55 21 730

©

[gfreisinger@sv-netzwerk.at](mailto:gfreisinger@sv-netzwerk.at)

[gfreisinger@inode.at](mailto:gfreisinger@inode.at)

[gfreisinger@fda-dachbau.com](mailto:gfreisinger@fda-dachbau.com)



allgemein beeideter & gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

Gerhard Freisinger

## **Entscheidungen**

- **vor der Planung, Ausschreibung oder dem Umbau einer Dachkonstruktion**
- **Art, Verwendungszweck, Nutzung des Objektes**
- **Belastung während der Errichtung  
(Baustellenverkehr)**
- **Dauerhafte Nutzung/ Art der Nutzung während  
des Bestandes**
- **Bestandsdauer/ Nutzungsdauer der Immobilie**

## AUFBAU II

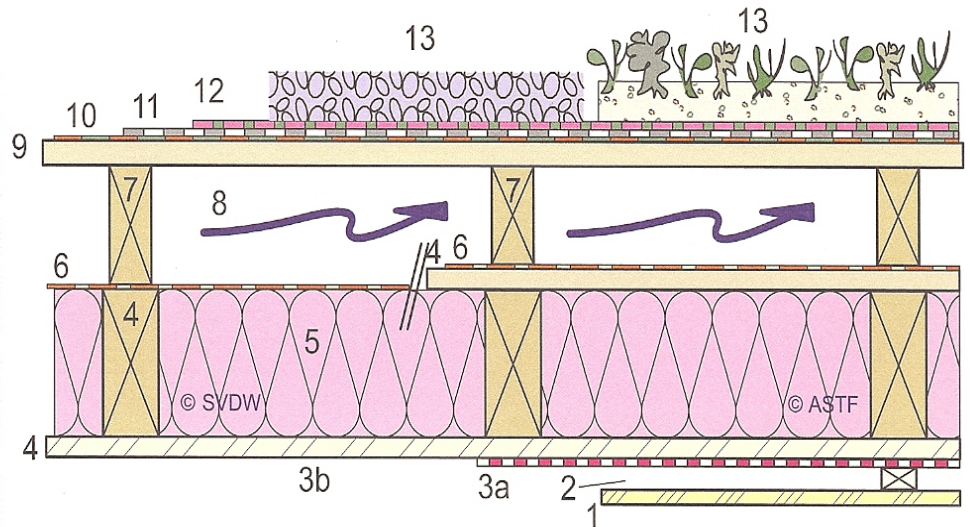
Durchlüftete Konstruktion

## Ursprünglich geplanter Dachaufbau – Kaltdach

Konstruktionsaufbau von innen nach aussen

1. Evtl. Untersichtbekleidung
2. Evtl. Installationsschicht
- 3a. Luftdichtung/Dampfbremse oder
- 3b. Luftdichte Tragkonstruktion, Untersichtbekleidung
4. Tragkonstruktion
5. Wärmedämmschicht
6. Unterdach (diffusionsoffen)
7. Distanz-/Gefälleschicht (Lattung)
8. Durchlüftungs-/Dampfdruckentspannungsschicht (gemäss SIA 271)
9. Tragkonstruktion für Abdichtung
10. Evtl. Gleit-/Trennschicht
11. Abdichtung im Gefälle  $\geq 1,8 \%$
12. Flächige Schutzschicht
13. Schutz-/Nutzschicht

Um das minimale geforderte Gefälle der Abdichtung von  $1,8 \%$  zu erreichen ist dieses in der Schicht 4 (Tragkonstruktion) oder in der Schicht 7 (Distanz-/Gefällelatung) zu planen und auszuführen.



Quelle: SVDW Schweiz, Verband Dach und Wand [www.svdw.ch](http://www.svdw.ch)

2008

© [gfreisinger@sv-netzwerk.at](mailto:gfreisinger@sv-netzwerk.at) [gfreisinger@inode.at](mailto:gfreisinger@inode.at)

Mobil.: 0676/5521730

Mitglied des Sachverständigen-Netzwerkes

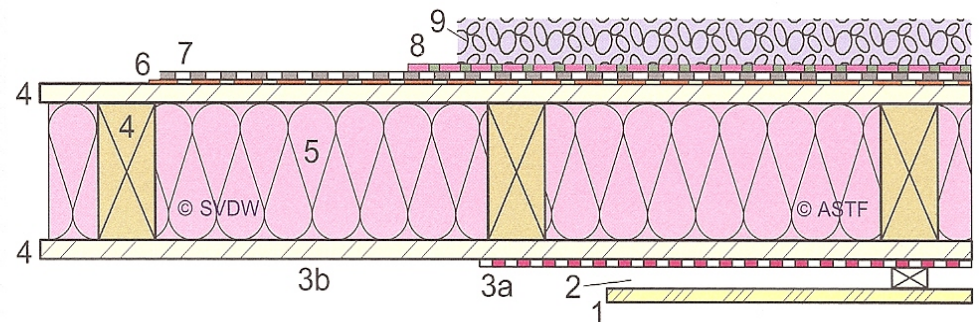
## AUFBAU IV, MIT BESCHRÄNKTEM EINSATZGEBIET

Nicht durchlüftete Konstruktion, Wärmedämmung innerhalb der Tragkonstruktion

Konstruktionsaufbau von innen nach aussen

1. Evtl. Untersichtbekleidung
2. Evtl. Installationsschicht
- 3a. Luftdichtung/Dampfbremse, diffusionsoffen, oder mit variablem Diffusionswiderstand
- 3b. Luftdichte Tragkonstruktion/ Untersichtbekleidung
4. Tragkonstruktion
5. Wärmedämmschicht (hohlraumfrei)
6. Gleit-/Trennschicht, evt. Bauzeitabdichtung
7. Abdichtung im Gefälle,  $\geq 1,8 \%$  zwingend erforderlich!
8. Flächige Schutzschicht
9. Kiesschutzschicht

Um das minimale geforderte Gefälle der Abdichtung von  $1,8 \%$  zu erreichen ist dieses in der Schicht 4 (Tragkonstruktion) zu planen und auszuführen.



**Ausgeführter Dachaufbau nach Einsparung ohne Ebene 2 – Installationsebene.**

Quelle: SVDW Schweiz, Verband Dach und Wand [www.svdw.ch](http://www.svdw.ch)

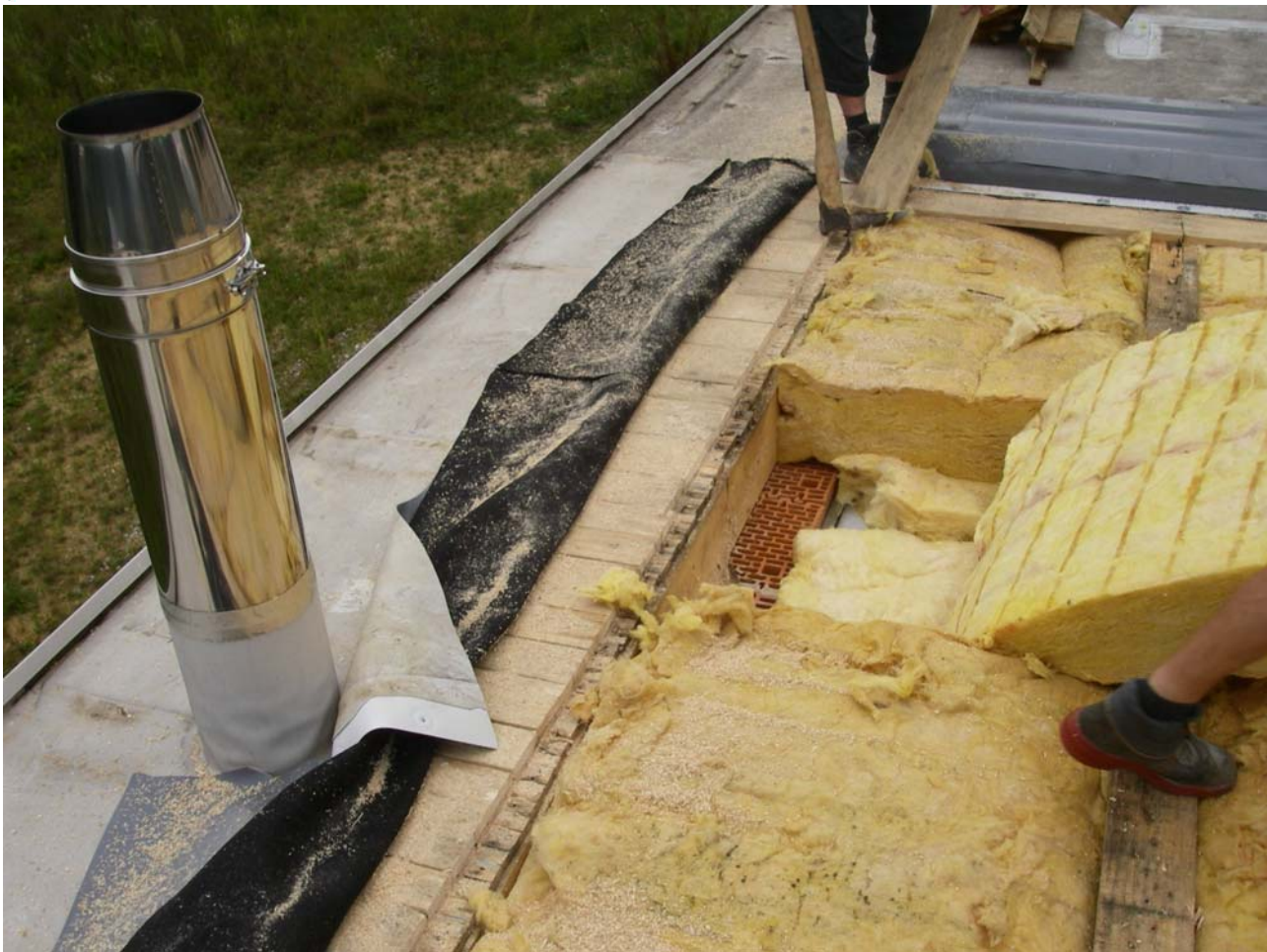
2008

© [gfreisinger@sv-netzwerk.at](mailto:gfreisinger@sv-netzwerk.at) [gfreisinger@inode.at](mailto:gfreisinger@inode.at)

Mobil.: 0676/5521730

Mitglied des Sachverständigen-Netzwerkes



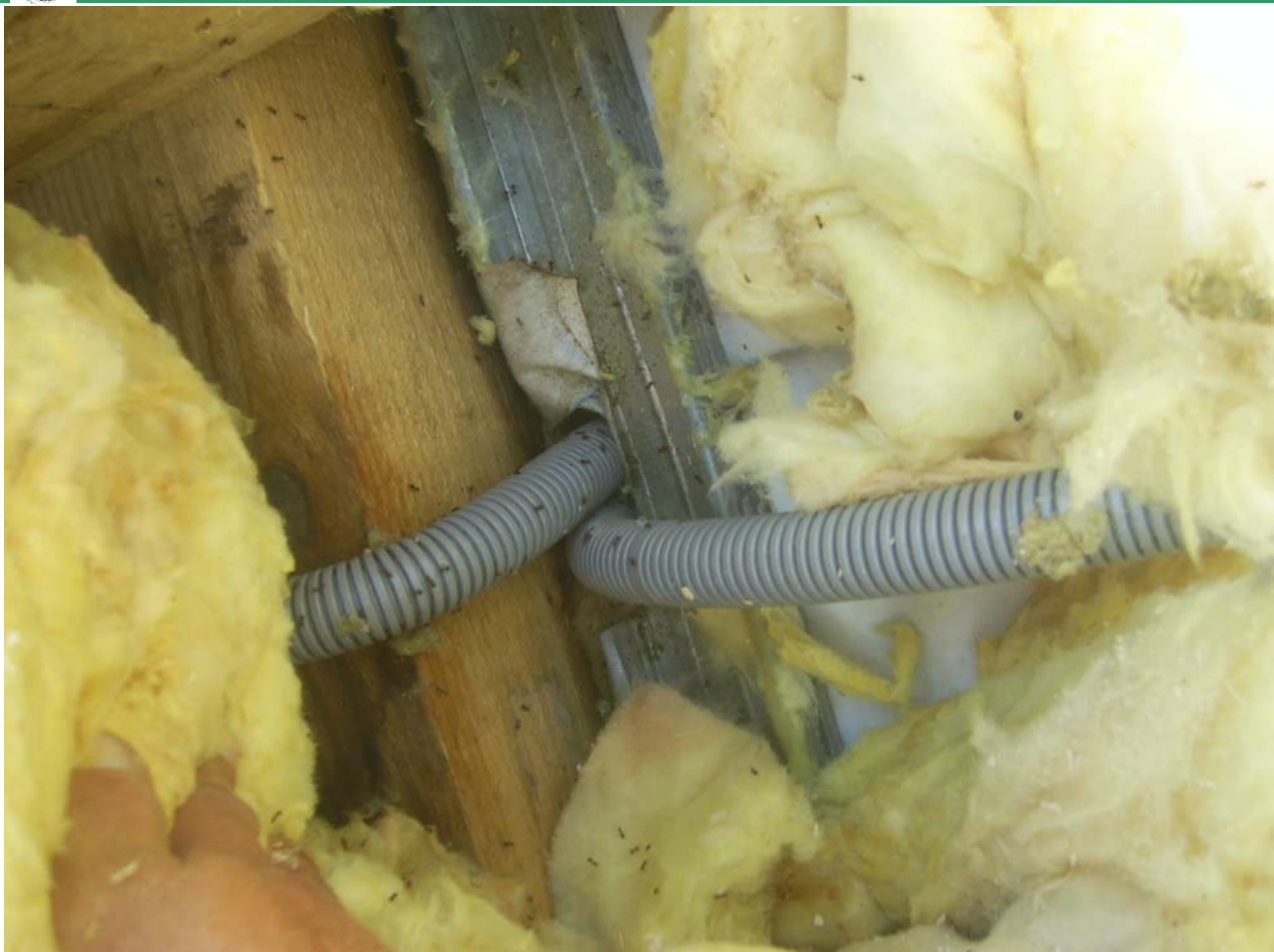


2006

© gfreisinger@sv-netzwerk.at

Mobil.: 0676/5521730

Mitglied des Sachverständigen-Netzwerkes



2006

© gfreisinger@sv-netzwerk.at

Mobil.: 0676/5521730

Mitglied des Sachverständigen-Netzwerkes





2008

© [gfreisinger@sv-netzwerk.at](mailto:gfreisinger@sv-netzwerk.at) [gfreisinger@inode.at](mailto:gfreisinger@inode.at)

Mobil.: 0676/5521730

Mitglied des Sachverständigen-Netzwerkes





allgemein beeideter & gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

Gerhard Freisinger

## Am Hochpunkt der Rinne - Anstauhöhe je nach Niederschlagsmenge



MOBIL: 0676/ 55 21 730

©

[gfreisinger@sv-netzwerk.at](mailto:gfreisinger@sv-netzwerk.at)

[gfreisinger@inode.at](mailto:gfreisinger@inode.at)

[gfreisinger@fda-dachbau.com](mailto:gfreisinger@fda-dachbau.com)



allgemein beeideter & gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

Gerhard Freisinger

## Anstauhöhe am Entwässerungselement – Gully der Rinne



MOBIL: 0676/ 55 21 730

©

[gfreisinger@sv-netzwerk.at](mailto:gfreisinger@sv-netzwerk.at)

[gfreisinger@inode.at](mailto:gfreisinger@inode.at)

[gfreisinger@fda-dachbau.com](mailto:gfreisinger@fda-dachbau.com)



Bei jedem Gewitter rinnt das Wasser  
über die Verblechung des  
„Halbfirstes“.

Das Flachdach weist ein Gefälle von  
1,8 % zum Blechdach hin auf.  
Der Blechüberstand am „Halbfirst“  
beträgt ca. 4,0 cm.



Die Kiesschüttung war 5,0 cm dick. Der Blechrand ist auch 5,0 cm hoch.

# *Das Ende*



**Danke, dass Sie mir zugehört haben.**

**Habe ich etwas nicht ausreichend oder verständlich genug erklärt, fragen Sie bitte und glauben Sie mir, ein gut geplantes und gewissenhaft ausgeführtes Flachdach ist auch dauerhaft funktionsfähig.**

**Für eine Diskussion, Fragen und Einzelgespräche stehe ich gerne zur Verfügung.**

***LIM. SV Gerhard Freisinger***

**Bundessprecher der Berufsgruppe der  
Bauwerksabdichter,**

**Mitglied des Bundesinnungsausschusses der  
Bundesinnung der Bauhilfsgewerbe.**