



FLACHDACH – ABDICHTUNGEN

AUS DER SICHT DES GENERALUNTERNEHMERS

Vortragender -
Dipl. HTL Ing. Gerald Schmidt
Senior Consultant der ThyssenKrupp Bautechnik

Vortrag an der Landesinnung Bau vom 8.3.2007



Was sind die Topics des Generalunternehmers
bei Flachdachabdichtungen?

Was und wofür haftet der
Generalunternehmer?

Was sind seine Interessen?



FLACHDACHABDICHTUNGEN:

Die meisten Dächer des Industriebauwerkes sind Flachdächer.

Ebenso sind die meisten Dächer des Gewerbebaues Flachdächer.

Somit stellen Flachdächer einen erheblichen Sicherheitsaufwand - aber nur einen geringen Kostenaufwand bei der Errichtung von Betriebsgebäuden dar.



Das banale Ziel des Generalunternehmers ist, dass diese
Anforderungen:

- so einfach als möglich
- so billig als möglich
- so sicher als möglich
- so nachhaltig als möglich
- so entsprechend als möglich

berücksichtigt werden.

Ein weiteres Ziel ist der landläufigen Meinung, dass
Flachdächer Problemdächer sind, entgegenzuwirken - WARUM
?

Flachdächer sind üblich und zeitkonform und problemlos



WAS SIND SOMIT DIE TOPICS DES GENERALUNTERNEHMERS BEI FLACHDACHABDICHTUNGEN ??

GANZ EINFACH:

- preislich günstig
- nachhaltig langlebig
- bei Veränderungen leicht zu handhaben
- den behördlichen und den gesetzlichen Auflagen entsprechend
- ab der Übergabe zu vergessen
- keine nachträglichen Aufwendungen



USAMMENFASSUNG - ES IST EINFACH UND GANZ LEICHT:

ES IST EIN DACH

DAS SOLL DICHT SEIN

KEINE PROBLEME MACHEN

UND DAS ÜBER LANGE ZEIT

WAS IST LANGE –

MINDESTENS 30 - 40 JAHRE

DANN IST DER KUNDE ZUFRIEDEN!!!



HAFTUNG DES GENERALUNTERNEHMERS:

Der Generalunternehmer haftet für:

die sachlich richtige Ausführung des Flachdaches

die normgerechte Ausführung (Gefälle, Dicke, Verarbeitung,...)

einen Gewährleistungszeitraum zwischen 5 u. 10 Jahren für direkte Schäden und Folgeschäden,

bei Reparaturen neuerlich nochmals über den oben genannten Zeitraum



KISS

einfach nur ein Slogan ??? Oder-

eine Aufgabe ???

K EEP

I T

S IMPLE

S TUPID

GANZ EINFACH:

**FLACHDÄCHER SOLLEN ENTSPRECHEN
JEDER MANGEL IST KOSTEN UND ZEIT !!**

ThyssenKrupp Xervon Austria GmbH
Bautechnik



ThyssenKrupp

FLACHDACH – ABDICHTUNGEN

AUS DER SICHT DES GENERALUNTERNEHMERS

Vortragender -
Dipl. HTL Ing. Gerald Schmidt
Senior Consultant der ThyssenKrupp Bautechnik

Vortrag an der Landesinnung Bau vom 8.3.2007