

147/8/14

5038671

Firma
Wolfgang Hubner
Sachverständigenbüro für
Abdichtungstechnik
F. errn Wolfgang Hubner
Franz Meissl Gasse 17
2320 Wien Flughafen

ÖSTERREICHISCHE bauzeitung

Nr. 45 | 05.11.10

**KOMMENTAR**

Foto: Hubner

WOLFGANG HUBNER
IFB Institut für Flachdachbau
und Bauwerksabdichtung

Qualität und große Flexibilität gefordert

Die „Depression in der Bauwirtschaft“ hat sich im Gewerbe des Flachdach- und Bauwerksabdichters nicht nachhaltig ausgewirkt. Natürlich wurden einige Hochbauprojekte, an denen beispielsweise Flachdachabdichtungen oder Feuchtigkeitsabdichtungen an erdbe-rührten Bauteilen erforderlich gewesen wären, auf unbestimmte Zeit zurückge-stellt. Trotzdem sind nach unserer Ein-schätzung und den Rückmeldungen

zahlreicher ausführender Unternehmen noch immer ausreichend Objekte im Neubau zu bearbeiten. Erfreulicher-weise ist es tatsächlich so, dass viele Unternehmer für das heurige Jahr keine Arbeit mehr annehmen können. Jedoch müssen sich die Unternehmer darauf einstellen, dass Objekte quasi „ad hoc“ abzuwickeln sind. Dies erfordert sehr große Flexibilität der Unternehmer und einen ausreichenden Mitarbeiter-stand. Parallel ist als Trend erkennbar, dass ausführende Unternehmen immer stärker auf die Schulung und Ausbil-dung ihrer Mitarbeiter hohen Stellen-wert legt, da in der komplexen Materie Flachdach- und Bauwerksabdichtungen in Zukunft nur mehr Spitzenhandwerker mangelfreie Leistungen umsetzen kön-nen. Mängel, welche das ausführende Unternehmen zu verantworten hat, füh-ren nicht nur zu Schadensersatzansprü-chen, sondern blockieren während der Mängelbehebung die Arbeitsleistung der Handwerker.

Natürlich profitiert der Flachdachbau- und Bauwerksabdichter auch von dem Sanierungsmarkt. Flachdächer haben eine beschränkte Lebensdauer und müssen je nach qualitativer Erstaustüh-rung nach 15 bis 25 Jahren überarbei-tet werden. Speziell im Wohnungsbau sind diese Leistungen technisch sehr aufwändig und eine entscheidende Schnittstelle zum Bauspengler, Schlos-ser, Baufirma, Fensterbauer. Gut ausge-bildete Unternehmen, welche mehrere Dienstleistungssparten abwickeln, kön-nen hier durchaus vertretbare Einnah-men lukrieren. Zuletzt darf ein weiteres Marktsegment, Leistungen bezüglich Wartung und Instandhaltung von Flach-dächern, unterschätzt werden. Wir ver-zeichnen in Österreich mehrere Millio-nen Quadratmeter Flachdächer, die zumindest einmal pro Jahr durch einen Fachmann inspiziert werden müssen. Um dieses Arbeitspensum abdecken zu können, sind qualifizierte Handwerker jährlich österreichweit notwendig.