

IFB-NEWS

In vielen Gesprächen mit ausführenden Unternehmen bei unseren Ausbildungsveranstaltungen wurde uns mitgeteilt, dass für das neue Jahr 2015 durchaus interessante und ausreichend Projekte realisiert werden können. Natürlich profitiert der Flachdachbau- und Bauwerksabdichter auch von dem mittlerweile höchst bedeutenden Sanierungsmarkt. Speziell im Wohnungsbau sind diese Leistungen technisch sehr aufwändig und erfordern vom Flachdach- und Bauwerksabdichter verschiedene Koordinierungsleistungen an den Schnittstellen zum Bauspengler, Schlosser, Baufirma, Fensterbauer. Gut ausgebildete Unternehmen, die mitunter mehrere Dienstleistungsbereiche abwickeln, können hier attraktive Einnahmen lukrieren. Zuletzt darf man das Marktsegment der Wartung und Instandhaltung von Flachdächern nicht vergessen. Wir verfügen in Österreich über mehrere Millionen Quadratmeter Flachdächer, die zumindest einmal pro Jahr durch einen Fachmann begangen werden müssen (das ist auch eine Anforderung gemäß der einschlägigen ÖNormen). Um dieses Arbeitspensum abzudecken, sind einige hundert Handwerker jährlich österreichweit einsetzbar.

Die Steigerung der Arbeitseffizienz und Fehlerreduktion der Mitarbeiter kann in Zukunft nur durch verstärkte Nutzung von Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen sichergestellt werden. Diese Tendenz deckt sich absolut mit den Ausbildungszielen des IFB.

Wissenswertes zur Wartung und Instandhaltung von Flachdächern

Die regelmäßige Wartung und Instandhaltung von Flachdächern und soweit zugänglich auch von Bauwerksabdichtungen ist ein Betätigungsfeld, das künftig der Abdichtungsbranche Arbeitsaufträge bringen soll. Ganzheitliche Konzepte, die quasi die gesamte Gebäudehülle und somit einen langfristig umfassenden Bauwerksschutz sicherstellen, werden zurzeit im IFB erarbeitet. Dies inkludiert sämtliche Gewerke und gewerkübergreifende Schnittstellen wie z. B. die Fassadenkonstruktion, Belichtungselemente wie etwa Lichtkuppeln, Lichtbänder, Brandrauchentlüftungen, Haustechnikneubauten und vieles mehr.

Leistungen der Wartung und Reinigung

Hierzu ist eine Checkliste der Dachdecker-/Abdichterfirma erforderlich.

- Reinigen von Dachrinnen und Fallrohren und sonstigen Entwässerungsteilen wie Dachgullys.
- Entfernen von groben Schmutzablagerungen auf der Fläche und insbesondere in Ecken und Kanten.
- Säubern von Kiesschüttungen durch Pflanzenbewuchs und groben Schmutzablagerungen.
- Augenscheinliches Überprüfen der An- und Abschlüsse und von Einbauteilen.
- Besichtigen und Reinigen von Lichtkuppeln und sonstigen Belichtungselementen.
- Überprüfen von Schneefanggittern und anderen Einbauteilen.



Foto: Bauder

Leistungen der Instandhaltung (beispielhaft)

- Streichen von korrosionsgefährdeten Metallteilen.
- Auswechseln schadhafter Dachmaterialien.
- Pflege des Oberflächenschutzes von Dachbahnen.
- Lokales Prüfen der Nähte im Flachdach.
- Ausbessern von loser Vermörtelung u. Ä., Wandhochzügen, Fassaden.
- Bei sichtbaren Holzbauteilen auf Schädlings- und Fäulnisbefall überprüfen.

Neue Normen

Die ÖNorm B 3692 Planung und Ausführung von Bauwerksabdichtung sowie die Werkvertragsnorm ÖNorm B 2209 sind seit 15. 11. 2014 aktuell. Geregelt werden vorwiegend Abdichtungen an erdberührten Bauteilen, aber auch Innenabdichtungen. Der detaillierte Anwendungsbereich umfasst:

- Feuchträume und Behälter mit Bitumen- und Kunststoffbahnen sowie Flüssigabdichtungen,
- Bestimmungen über geeignete Untergründe, Angaben zu An- und Abschlüssen
- sowie Anforderungen an die Ausbildung von Fugen und Angaben zur Planung und Ausführung der einzelnen Funktionsschichten wie Voranstrich/Grundierung, Abdichtung, Schutzschicht und Wärmedämmung.

Nicht Gegenstand der ÖNorm B 3692 sind

- Planung und Ausführung von Dachabdichtungen (siehe ÖNorm B 3691),
- Planung und Ausführung von Teich- bzw. Schwimmbadabdichtungen,
- Planung und Ausführung von Bauteilen aus wasserundurchlässigem Beton,
- Planung und Ausführung von Bentonit-Abdichtungen sowie hochreaktiven Spritzabdichtungen,
- Drainagierung und Verfüllung von Arbeitsgräben.

Bezüglich der Inhalte dieser neuen Norm werden heuer vom IFB österreichweit Aus- und Weiterbildungsveranstaltungen abgehalten.

Beste Grüße,
Ihr IFB-Team